

LENDAGER GROUP



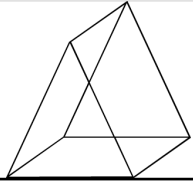
INTRODUKTION

KONTEKST

HOVEDGREB

MATERIALER

LIVSKVALITET



LENDAGER GROUP

Iværksætterånden er fremherskende i dagens storby. For stadig flere mennesk døgnet ikke på samme måde som tidligere opdelt i klare kategorier, og drømmen gode liv handler om at leve, at bo og at arbejde efter en friere rytme end den ve '9-17'. Begreber som fleksibilitet, symbiose, udveksling og ressourceeffektivitet er på dagsordenen for mange danskere, hvilket vidner om at alternative måder at levevis og samfundsstruktur på skyder frem. Deleøkonomiens fremdrift er et eksempel på denne tendens.

"Men hvordan kan deleøkonomien manifestere sig i fysiske rum?". Det har været styrende spørgsmål under udviklingen af Upcycle Studios. Vi har taget af deleøkonomien, fordi grundideen om adgang frem for ejerskab behandler nogle essentielle aspekter af bæredygtig udvikling. Dels tager deleøkonomien fat om de vigtigste miljømæssige bæredygtige tiltag – at dele ressourcer – dels opstå fællesskaber i de delende miljøer, og sidst men ikke mindst gavner deleøkonomien forbruger og ejers økonomi.

P R E S S E

Se indslaget om Upcycle Studios [DRs TV AVISEN](#) den 1. september 2018

Det anerkendte medie [Politiken Byrum](#) skrev [denne fantastiske artikel](#) efter sit besøg på Upcycle Studios



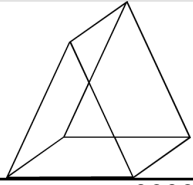
TYPE,

KUNDE

PARTNERE

STATUS,

HOLD



LENDAGER GROUP

3909 m²

Norrecco A/S

~~Medarbejdere~~Danmark,
Ørestad

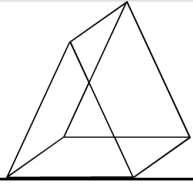
Anette Orth
Laybourn,
Mathias Ruø
Rasmussen,
Nicholas
Ransome,
Niklas Nolsøe,
Iben Nørkjær,
Torben
Vestergaard,
Sunniva
Garshol, Signe
Balthazar Munk

KONTEKST

Upcycle Studios er en del af det kommende Ørestad Syd. Projektet er udviklet på de byggefelter i Ørestad Syd, der har den højeste grad af kompleksitet. Størstedele af Ørestad Syd, er udlagt som karrébebyggelse, og bydelen består således for en stor del af byhuse og lejligheder, der orienterer mod et gaderum til den ene side og gården til den anden.

Men Upcycle Studios har gaderum til begge sider, og således ikke samme forside/bagside situation som resten af bydelen. Konteksten er erhvervsbyggeri i op til 4 etager på gaden mod syd og rækkehuse i 3 etager på gaden mod nord. Det er denne kompleksitet, de nye boliger vil forsøge at danne overgang i. En overgang, der handler om højt og lavt, skygge og sol, bolig og erhverv.

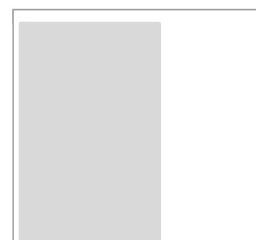
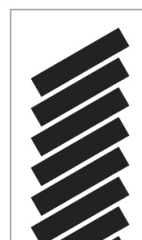
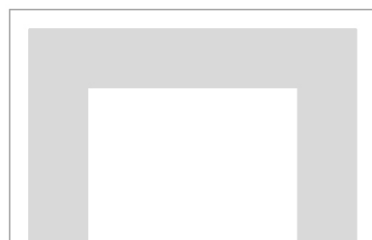
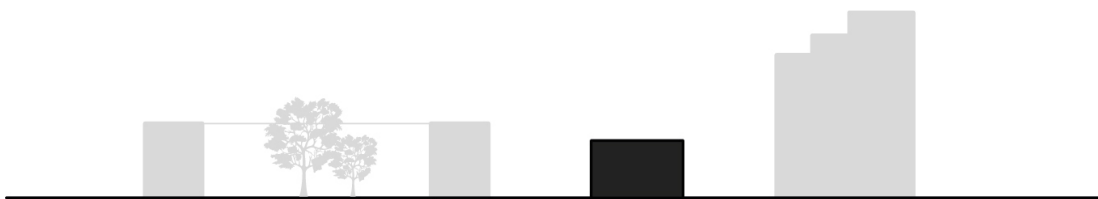


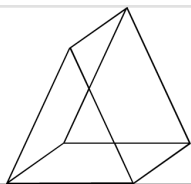
LENDAGER GROUP

HOVEDGREB

Hovedgrebet for projektet er opstået af den rå bymæssige kontekst, men især af de fremherskende tendenser i samfundet – ikke blot for at få boligerne til at naturligt ind i omgivelserne, men også fordi det harmonerer med en ny bæredygtig måde at leve på. Med Upcycle Studios gør vi således begreber som symbi, ressourcudnyttelse og deleøkonomi til boligens grundsten. Dette kommer blandt til udtryk igennem den ekstreme grad af fleksibilitet, der er udviklet til projektet, og sikrer den bedst mulige udnyttelse af boligerne i alle døgnets timer, og i forskellige af livet.

Således kan en bolig anvendes som kombineret bolig og værksted for kreativer, selvstændige eller iværksættere. Boligen kan også anvendes som én bolig i sit omfang for store familier. Eller den kan inddeles i to selvstændige afdelinger, der muligheden for at leje den ene afdeling ud permanent eller gennem eksempelvis Airbnb at tjene lidt ekstra, og samtidig udvide kredsen af bekendtskaber i de perioder hvor man ikke har behov for mange værelser.



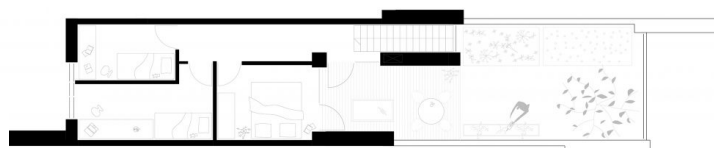


LENDAGER GROUP

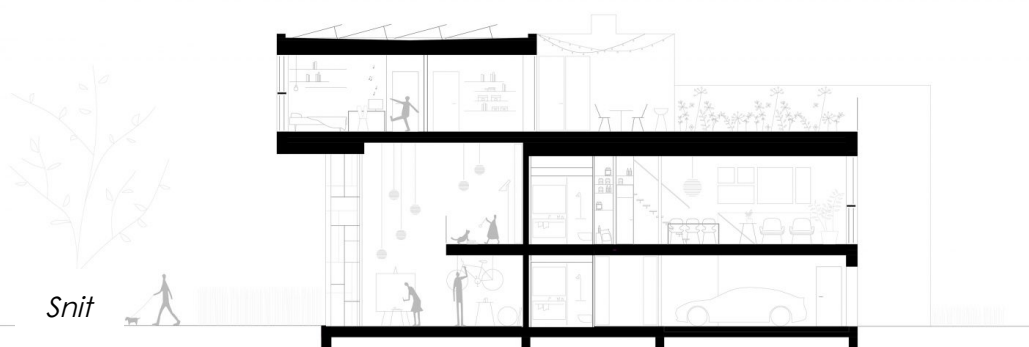
1. sal



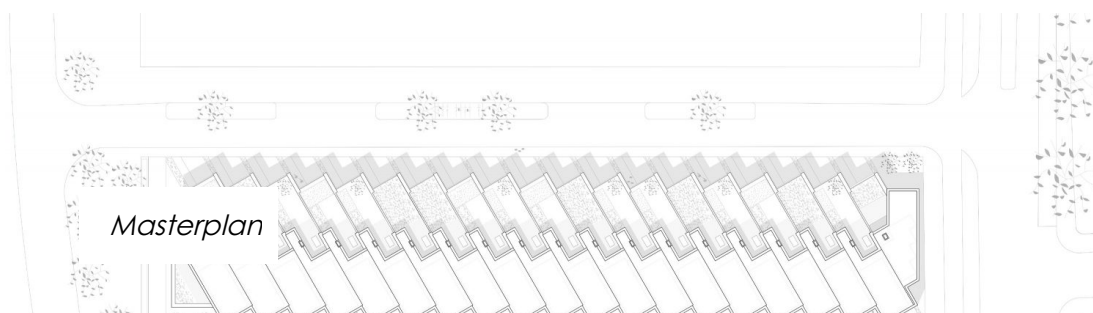
2. sal

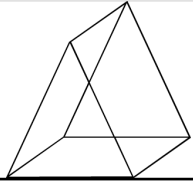


Snit



Masterplan





LENDAGER GROUP

MATERIALER

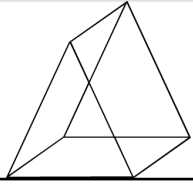
Byggeaffald repræsenterer i dag kæmpe felt af uudnyttede ressourcer, det vil vi med Upcycle Studios lave op på. Vi vil sikre, at de værdifulde byggematerialer flytter med til byerne når menneskene flytter. Ved at genanvende vinduer og træ fra forladte huse til nye byggekomponenter sparer man CO2 samt råmaterialer, og man får oven i købet en ny bygning der har historie og karakter fra "fødsler"



HVAD NU HVIS: Vi kunne skabe boliger med historie? Vi kunne bygge nye boliger af affald såsom gamle resttræ nedknust beton samt gamle vinduer fra forladte huse? Vi kunne bygge eksklusive bæredygtige boliger uden meromkostninger? Vi kunne minimere boligernes totale CO2-regnskab

FORDI: Vi gentænker og genbruger de uudnyttede ressourcer i byggeaffaldet at bygge nye boliger! Vi bygger bæredygtige, naturlige og gennemprøvede materialer uden toksicitet! Udnyttelsen af de eksisterende ressourcer har en positiv direkte påvirkning på klimaforandringerne

I Upcycle Studios stammer **75 procent af vinduerne** fra almene boliger i

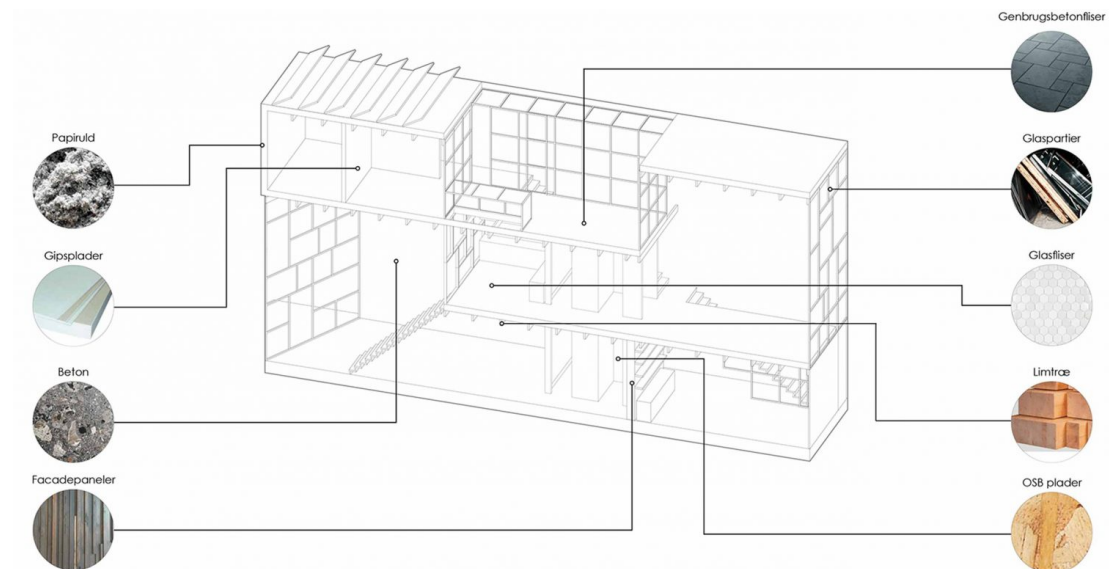


LENDAGER GROUP

facader skabes af overskudstrå fra

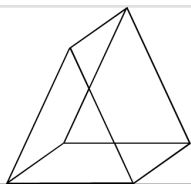
Dinesen – hvor et stærkt fælles samarbejde muliggør at genanvende træet i bebyggelser

Lendager ARC har i tæt samarbejde med Lendager UP forarbejdet materialerne, så de både kvalitets- og funktionsmæssigt samt æstetisk fremstår som smukke og bæredygtige byggematerialer

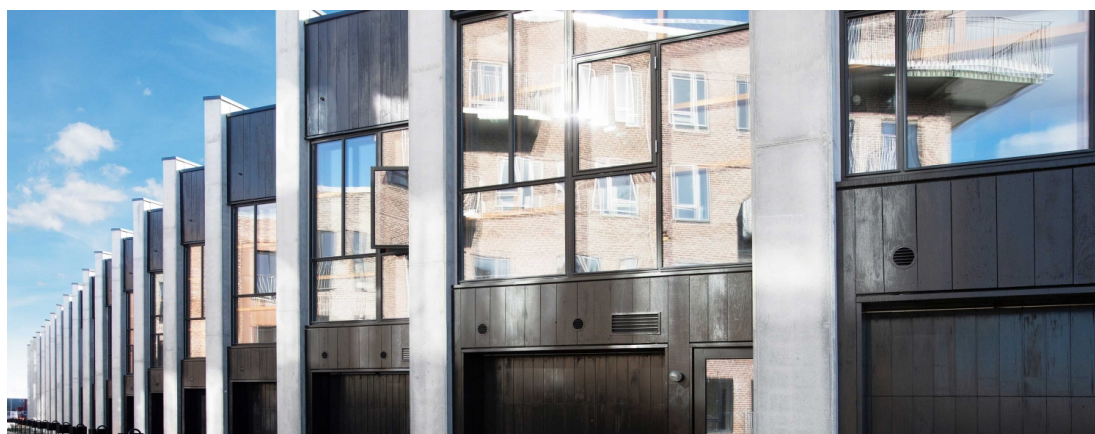
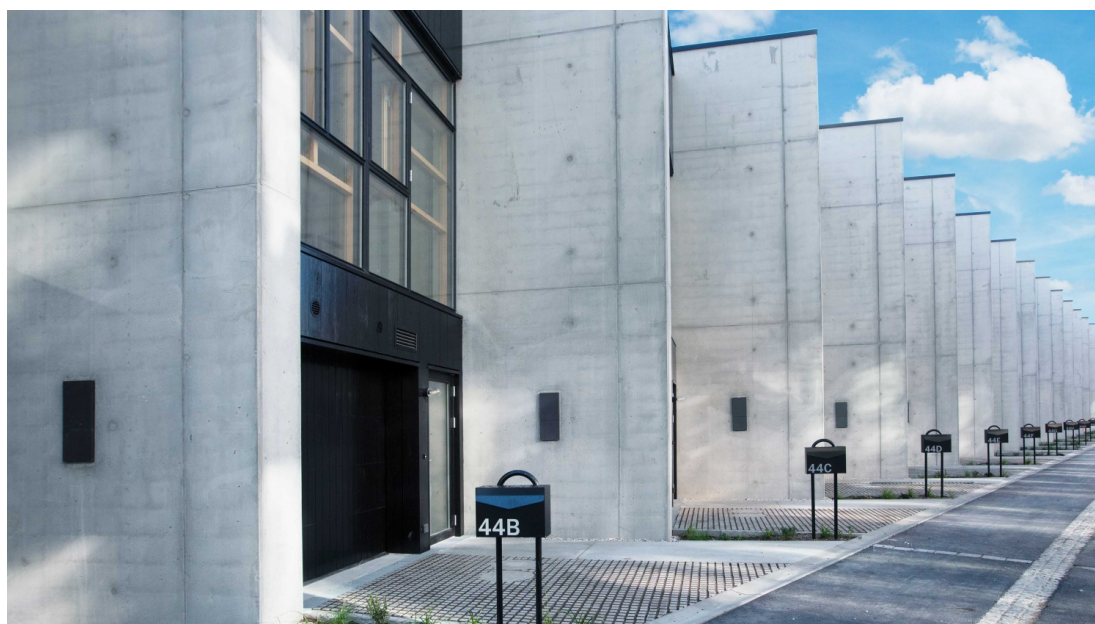


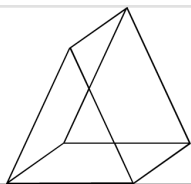
LIVSKVALITET

Livskvaliteten i Upcycle Studios er udviklet ud fra devisen "Fællesskabet trives bedst hvis der er plads til individet". Det handler om et stærkt fællesskab og naboskab, der ikke går ud over individets muligheder for privatliv og egen udfoldelse. Og det handler om deleøkonomi. Deleøkonomien, der er opblomstret de seneste år, beviser, at det kun er enormt praktisk at lade ressourcer, der ellers står ubrugte hen, blive sat i brug af andre end ejeren – det giver også en økonomisk gevinst for alle parter.

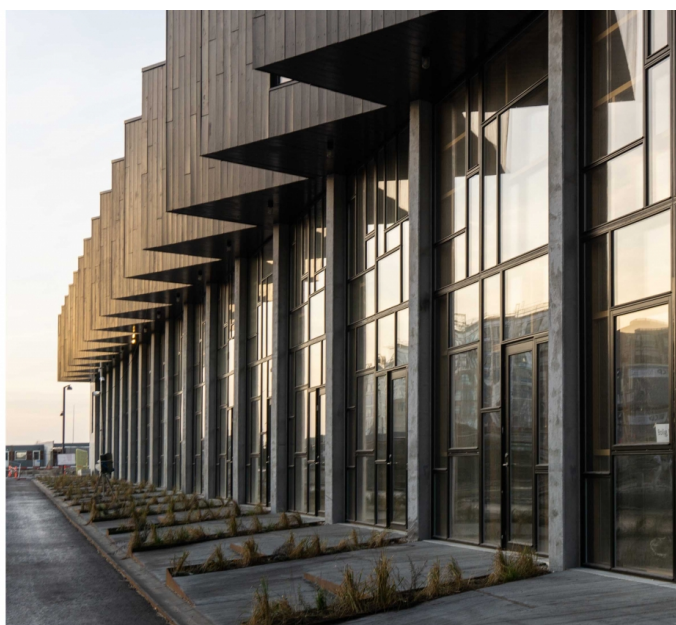
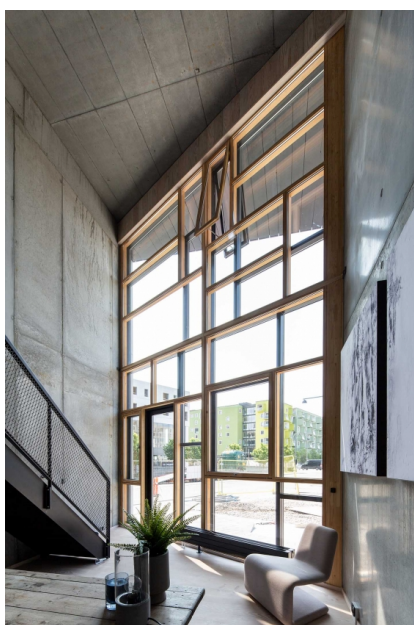


LENDAGER GROUP





LENDAGER GROUP



info@lendager.com | +45 61 28 00 90 | Sundkaj 163, Pakhus 48, 2150 Nordhavn, Denmark |

Website by dream-it.dk